



## UN QUARTIER : PAYSAGE ET FONCTION

### Enquête dans le quartier Clémenceau - Boudronnée

<p><b>1. ARCHITECTURES ET FONCTIONS</b></p>	<p>Morphologie des bâtiments à l'image de leur fonction et de leur époque</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Immeubles d'habitat collectif à la fin du XXe siècle : Résidences (de 1974 à 1998)</li> <li>· Tour de bureaux : Urssaf - Caf (1970)</li> <li>· Architectures d'équipements publics : Conservatoire (1983), Cité - judiciaire (1989), Auditorium (1998), Palais des sports...</li> <li>· Equipement commercial : Centre - commercial (1984)</li> <li>· Infrastructure économique : Parc des expositions et des congrès (1956 / 1993-1996)</li> </ul> <p><b>Activités professionnelles d'aujourd'hui</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· administrations, (CAF, URSAF, ministère de la justice, ministère des finances...)</li> <li>· services, (banques, assurances, mutualités, parc des expositions et des congrès, Sernam)</li> <li>· enseignement, (conservatoire régional de musique, de danse et d'art dramatique, école maternelle, école des greffes)</li> <li>· commerces, (centre commercial, commerce de proximité ou spécialisé -activités musicales-)</li> <li>· industries, (cassis Lejay Lagoutte)</li> <li>· professions libérales, (juridiques, de conseil, médicales ou para-médicales)</li> <li>· professions artistiques, (musiciens, danseurs, intermittents du spectacle...)</li> </ul>
<p><b>2. AXES ET ESPACES PUBLICS</b></p> <p style="text-align: center;">Les déplacements et les aménagements</p>	<p><b>Éléments de paysage et composition urbaine</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Les axes : vers l'Ouest le boulevard Clémenceau, vers l'Est le boulevard de Champagne ,</li> <li>· la porte de ville : symbolique, monumentalité, transparence, lisibilité de jour comme de nuit</li> <li>· Les places: place de la République, « le monument Sadi-Carnot » (1899), place Jean Bouhey, « le copeau de trottoir » (1991), placette de la rue Philibert Papillon « les martiens » ( ).</li> <li>· Le jardin, square Clémenceau (1985) ( forme du plan, forme du bassin, mobilier urbain, espaces verts, jeux...) « l'ouvrage du vent ».</li> </ul> <p><b>Flux de transit et échanges inter-quartiers</b></p> <p><b>L'axe central</b>, le bd Clémenceau et le bd de Champagne segment de raccordement Nord-Est vers Sud-Ouest</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· le trafic automobile sur l'axe en fonction des horaires : déplacements pendulaires</li> <li>· les transports urbains et les livraisons: transports publics (lignes de bus , fréquence , positionnement des arrêts, aménagements de voiries), livraisons de marchandises et horaires (centre commercial, auditorium, parc des expos...), transferts de police à la cité judiciaire (aménagement spécifique)...</li> <li>· la problématique du stationnement : stationnement le long des voies, en épi ou perpendiculaire, parking de surface et parking souterrain, privé ou public, payant ou non...</li> <li>· les transports ferroviaires : fracture de la voie de chemin de fer, positionnement des voies et ponts qui la traversent, emprise au sol des tènements de la SNCF, évolution future du trafic</li> </ul> <p><b>Déplacements dans le quartier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· l'organisation des rues de desserte : profils et gestion du stationnement</li> <li>· les circulations piétonnes : Trottoirs, contre-allées, rues piétonnes, square, cœurs d' îlots</li> </ul>
<p><b>3 L'EVOLUTION</b></p> <p><b>31. Repères historiques</b></p> <p><b>32. Demain</b></p>	<p><b>Un faubourg médiéval : L' ex faubourg St Nicolas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Il est l'un des 3 faubourgs de la ville ; Il est situé au nord-est de l'enceinte du XIIe s.</li> </ul> <p><b>Du XIXe au début XXe siècle : Entre gare « porte Neuve » et ville, un quartier industriel et un lieu de services.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Au cours du XIXe siècle il devient un quartier important d'habitat et d'activités .</li> <li>· La réalisation de la Gare Dijon-Porte-Neuve (1870-1880) entraîne l'urbanisation des quartiers Est de la ville dans le prolongement du faubourg</li> <li>· Les services tels que la « Caisse de Crédit Municipal » (1889) s'installent dès la fin du XIXe siècle dans ce périmètre urbain</li> <li>· Les Tramways départementaux (1892) établissent leur gare à proximité (à l'angle de la rue de Mulhouse et de la route de Gray) et facilitent la mobilité de la population</li> <li>· Les premières industries telle l'usine Lejay-Lagoutte (1892) ou Lachèze ( 1895 ) qui s'implantent dans ce quartier bénéficient des opportunités logistiques des deux gares</li> </ul> <p><b>Dès les années 1960, l'accroissement du centre-ville englobe le quartier Clémenceau</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· A la fin des années 1960 de grands projets d'urbanisation prévoient de raser les bâtiments de cette première phase industrielle pour implanter un quartier sur dalle à + 5m du sol naturel</li> <li>· Ce projet ambitieux évolue vers un urbanisme qui s'implante, plus modestement, au niveau du sol</li> </ul> <p><b>Dynamique du duo de l'économie et de la culture et projection de la ville dans le temps</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· le centre des affaires, environ 30 000m<sup>2</sup></li> <li>· La CCI ; 5 100 m<sup>2</sup> ( prévu début 2007)</li> <li>· Le Conseil Général ( 5000m<sup>2</sup> printemps 2007 )</li> <li>· L'hôtel Ibis ( 96 chambres, prévu fin 2006)</li> <li>· le parking à différentes heures du jour et de la nuit selon les lieux en activité.</li> <li>· Le chantier</li> <li>· La genèse du projet</li> </ul>