

La « Ruche Ouvrière », créée en 1902 est devenue en 1951, Société Coopérative Régionale de Construction d'H.L.M.-, et s'est divisée en 1958 en trois organismes qui constituent le «Centre d'Aiguillon» ;

- l'Office Public d'H.B.M. de la Ville de Rennes a été créé en 1920 et l'Office Public Départemental d'H.B.M. d'Ille-et-Vilaine- en 1921;
- la Société de Crédit Immobilier d'Ille-et-Vilaine et de Bretagne a été créée en 1922 ; et la Société Anonyme Départementale de Crédit Immobilier- en 1930 ; et enfin la -S.A.I.I.A.L.- en 1935.

Tous ces organismes sont habilités à construire sur le territoire de la Ville de Rennes ou à octroyer des prêts pour le faire.

L'«Office Public d'H.B.M. de la Ville de Rennes et l'office Public Départemental d'H.B.M. d'Ille-et-Vilaine» viennent donc de fêter leur cinquantenaire. Il n'est pas sans intérêt de retracer le chemin parcouru.

Les débuts ne furent pas exempts de difficultés. Le bel optimisme initial faillit succomber devant les entraves techniques, financières, administratives de toutes sortes.

Un premier projet de 132 logements, lancé en 1925, par l'Office Public d'H.B.M. de la Ville de Rennes», se trouvait paralysé par la défection de l'Entreprise chargée des travaux. Ceux-ci ne reprirent qu'en fin 1929 pour aboutir, deux ans plus tard, à l'ensemble du «Foyer Rennais», avec 160 logements, 12 chambres seules, 8 magasins, 10 garages.

### 1948: UN NOUVEAU PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Puis intervint la Seconde Guerre Mondiale et ce n'est qu'en 1948 que l'activité de l'Office put élaborer un nouveau programme de construction. Il fallut deux ans encore pour trouver les terrains et obtenir le financement. Dès lors, sous la présidence de M. Alexis LE STRAT, Député et Adjoint au Maire de Rennes, les réalisations se succèdent :

Il s'agit des programmes de :

- 1952 :	LA TOUCHE	64 logements
- 1952 :	CITROEN	20 pavillons
- 1955 :	CROIX COHAN	125 logements
- 1955 :	CLEUNAY (Urgence)	64 logements
- 1956:	RABELAIS	83 logements
- 1956 :	ALMA	90 logements + 4 commerces
- 1957 :	MAUREPAS	614 logements
- 1957 :	BRINDEJONC	60 logements
- 1957 :	Relogement CLEUNAY	129 logements
- 1958 :	PONTCHAILLOU	70 logements
- 1959 :	CHAMPION DE CICE	120 logements
- 1960 :	CITE DE L'ECOLE	144 logements
- 1960 :	GROS CHENE, 1er programme	910 logements

**Soit au total 2.493 logements**

En juillet 1959, succède à M. LE STRAT, un nouveau Président, M. Guy HOUIST, Conseiller Municipal de Rennes, Membre du Conseil Economique et Social.

Ont été réalisés ou lancés depuis l'entrée en fonctions du Conseil qui prit la suite en juillet 1959

1.- Logements

- 1960 :	GROS CHENE (2ème programme)	480 logements
- 1964 :	LES GANTELLES	50 logements
- 1966/67 :	VILLEJEAN	767 logements
- 1967 :	HAUTES OURMES	208 logements
- 1969 :	Z.U.P. SUD - 1er programme	689 logements
- 1969 :	I.L.N. rue de Brest	196 logements
- 1969 :	HAUTES CHALAIS	88 logements
- 1970/71 :	Z.U.P. SUD - 2ème programme	665 logements
- 1970/71 :	I.L.M.	51 logements
- 1971 :	Prêt à construire	284 logements
TOTAL		3.478 logements

## L'OFFICE DEPARTEMENTAL

L'Office départemental fut créé par M. MILLERAND, Président de la République. après décret pris en Conseil d'Etat en date du 12 mai 1921. Son Président était M. LEFAS. Député d'Ille-et-Vilaine.

Débuts modestes et ingrats : 3 pavillons individuels à Saint-Aubin du Cormier. 6 maisons à Pacé. 8 logements individuels à Chantepie. De 1922 à 1928, toutes les autres tentatives restent infructueuses.

En 1928. il réussit sa première entreprise à Rennes : une cité de jardins ouvriers sur un terrain de 2 ha situé près du Canal Saint-Martin. Puis ce sont 28 maisons individuelles à la Thébaudais (actuellement rue du Docteur Ferrand).

En 1929. c'est un lotissement dans le quartier de Villeneuve pour des maisons individuelles. La même année. le Recteur d'Académie confie à l'Office Départemental le soin de construire la maison d'étudiantes de l'Avenue Jules Ferry et la maison des étudiants du Bd de Sévigné.

C'est ensuite la réalisation de 167 logements collectifs et individuels et de 3 commerces Bd Villebois-Mareuil sur un terrain cédé par la S.N.C.F.

L'activité de l'Office, ralentie par la guerre et l'occupation, reprend en 1947 avec la réalisation de petits groupes : Clemenceau, Villeneuve, La Boulais, Vincennes.

A partir de 1950, les programmes se font plus importants

- 98 logements H.L.M. et 4 commerces dans le quartier Saint-Cyr, sur un terrain de 6.000 m2 cédé gratuitement par le Conseil Général d'Ille-et-Vilaine.
- 160 logements à Belleville, autour du Square Yves Monnier.
- En 1958 : 224 logements dans le quartier Margueritte.
- En 1958-1959 : à Cleunay, 180 logements (opération Million), complétés par 243 H.L.M. ordinaires et 6 commerces.
- En 1959: 334 logements H.L.M. à Maurepas.
- En 1960: 557 logements à La Touche.
- De 1964 à 1967 : dans la Z.U.P. de Villejean-Malifeu, 1.085 logements (en association avec la Coopérative).
- En Z.U.P.-Sud, un programme en cours d'exécution comprend 421 logements et 28 I.L.N., ainsi que deux tours comportant chacune 101 logements P.L.R.

L'activité de l'Office ne se limite pas à la Commune de Rennes. Ainsi son patrimoine s'accroît sans cesse de 178 logements et 2 cités universitaires en 1946, il est passé à 1.600 logements en 1960, à 3.027 en 1967 et à 5.367 à ce jour, dont 3.355 à Rennes.